

**SPD-Fraktion**



in der

## **Stadtverordnetenversammlung Gelnhausen**

---

Herrn  
Stadtverordnetenvorsteher  
Dr. Peter Tauber  
Rathaus/Obermarkt 7

63571 Gelnhausen

Gelnhausen, 21. Juni 2021

# **A N T R A G**

## **Wohnungsaufstockungen über Gebäuden mit Einzelhandelsnutzung**

Sehr geehrter Herr Stadtverordnetenvorsteher,

wir bitten Sie, folgenden Antrag in den Geschäftsgang der Stadtverordnetenversammlung zu geben.

### Beschlussvorschlag:

Ergänzend zum Beschluss der Stadtverordnetenversammlung vom 24. März 2021 wird der Magistrat gebeten, in die Standortuntersuchungen auch Gebäude mit Einzelhandelsnutzung, die für eine Aufstockung mit Wohnungen in Frage kommen, aufzunehmen.

Die Ergebnisse, die bis zum 30. September 2021 vorgelegt werden sollen, sind insofern zu ergänzen.

### Begründung:

Zur Analyse des Wohnraumbedarfs in Gelnhausen wird auf die Begründung des Antrags vom 11. Januar 2021, über den die Stadtverordnetenversammlung am 24. März 2021 beraten hat, verwiesen.

Ergänzt werden soll die Aktualisierung der seinerzeit durchgeführten Standortuntersuchungen um Gebäude mit Einzelhandelsnutzung, die sich für eine Aufstockung mit Wohnungen eignen würden und bei denen die jeweiligen Eigentümer dazu bereit wären.

Aufstockungen für den Wohnungsbau über eingeschossigen Gebäuden mit Einzelhandelsnutzung gibt es seit einigen Jahren in größeren Städten, u.a. in Berlin, Hamburg, München und Frankfurt.

Das Argument, dadurch bereits versiegelte Flächen besser auszunutzen und damit den Flächenverbrauch zu minimieren, ist auch in Gelnhausen mit seinen topografischen Gegebenheiten zutreffend.

Welche Objekte sich nach den bau- und planungsrechtlichen sowie sonstigen Gegebenheiten dafür eignen, soll im Rahmen der Standortuntersuchungen ermittelt werden.

Um dem nach wie vor hohen Bedarf an Wohnraum auf der einen Seite und den Anforderungen an einen sparsamen Verbrauch von Natur und Landschaft auf der anderen Seite Rechnung zu tragen, kann die Aufstockung zu Wohnzwecken über eingeschossigen Gebäuden mit Einzelhandelsnutzung eine Lösung sein.

Mit freundlichen Grüßen

Anlage

Antrag vom 11.1.2021



**Yannick Dudene**

Stellv. Fraktionsvorsitzender